



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 16 del 24 Agosto 2026

OGGETTO: PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO QUINQUENNALE DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ DELL'ASP N. 2 TERAMO SITI NEI COMUNI DI ATRI, PINETO E MONTEFINO – DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 15 DEL 10/08/2026 – APPROVAZIONE AVVISO DI PROROGA – ALLEGATO "A"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che l'ASP n. 2 Teramo è proprietaria di un compendio di terreni agricoli siti nei Comuni di Atri, Pineto e Montefino, per una superficie complessiva indicativa di SAU ha 282.00.00, come individuati negli atti patrimoniali, catastali e tecnici dell'Ente;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'ASP n. 2 della Provincia di Teramo n. 28 del 04 agosto 2026, con la quale è stato impartito al Responsabile dell'Area Tecnica, Agrot. Luciano Filiani, l'indirizzo di procedere all'affitto, mediante asta pubblica, dei terreni agricoli di proprietà dell'Azienda siti nei Comuni di Atri, Pineto e Montefino, per la durata di cinque anni, con canone annuo a base d'asta di € 250.000,00, mediante offerte segrete in aumento, demandando al medesimo Responsabile l'adozione degli atti necessari per l'indizione e lo svolgimento della procedura;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 15 del 10 agosto 2026, avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE A CONTRARRE, INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO QUINQUENNALE DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ DELL'ASP N. 2 TERAMO SITI NEI COMUNI DI ATRI, PINETO E MONTEFINO E APPROVAZIONE DEGLI ATTI DELLA PROCEDURA.";

DATO ATTO che con la predetta Determinazione n. 15/2026 sono stati approvati gli atti della procedura di asta pubblica, tra cui l'Avviso d'asta, l'istanza di ammissione e dichiarazioni, l'offerta economica, lo schema di contratto di affitto agrario in deroga e lo schema di autorizzazione/verbale per l'accesso anticipato ai terreni;

CONSIDERATO che l'Avviso d'asta è stato predisposto e pubblicato al fine di assicurare adeguata pubblicità alla procedura e consentire la partecipazione degli operatori economici e dei soggetti interessati in possesso dei requisiti previsti;



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

RILEVATO che, nell'interesse dell'ASP n. 2 Teramo, si ritiene opportuno concedere un nuovo termine per la presentazione delle offerte, al fine di favorire la massima partecipazione possibile alla procedura e garantire la più ampia concorrenzialità tra i potenziali offerenti;

CONSIDERATO che la proroga del termine di presentazione delle offerte consente agli interessati di disporre di un congruo periodo temporale per la predisposizione e la presentazione della documentazione richiesta;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla proroga del termine originariamente previsto per la presentazione delle offerte relative all'asta pubblica;

RITENUTO di fissare la nuova scadenza per la presentazione delle offerte alle **ore 12:00 del giorno 30 settembre 2026**;

DATO ATTO che la proroga non comporta alcuna modifica delle condizioni economiche e giuridiche della procedura, né dei requisiti di partecipazione, delle modalità di presentazione delle offerte, dei criteri di aggiudicazione e delle ulteriori prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione di un apposito **Avviso di proroga**, da allegare al presente provvedimento sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale dello stesso, contenente la nuova scadenza e le disposizioni conseguenti;

DATO ATTO che restano ferme e invariate tutte le altre disposizioni contenute nell'Avviso d'asta approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 15 del 10 agosto 2026;

RITENUTO che la proroga sia conforme ai principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, concorrenza e parità di trattamento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

ACCERTATA l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica, nonché Responsabile del procedimento;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

VISTO il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, per quanto applicabile;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 e il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato;

VISTA la Legge 3 maggio 1982, n. 203 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, per quanto applicabile;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per quanto eventualmente applicabile e nei limiti di compatibilità con la disciplina dei contratti attivi;

VISTI lo Statuto e i regolamenti vigenti dell'ASP n. 2 Teramo;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse quali parti sostanziali e motivazionali del presente provvedimento.

2. DI PROROGARE il termine per la presentazione delle offerte relative all'asta pubblica per l'affitto quinquennale dei terreni agricoli di proprietà dell'ASP n. 2 Teramo, siti nei Comuni di Atri, Pineto e Montefino, indetta con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 15 del 10 agosto 2026.

3. DI APPROVARE, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'“**Avviso di proroga del termine per la presentazione delle offerte**”, allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A”, nel quale viene stabilita la nuova scadenza per la presentazione delle offerte alle ore **12:00 del giorno 30 settembre 2026**.

4. DI STABILIRE che il termine delle **ore 12:00 del 30 settembre 2026** è da intendersi **perentorio** e che le offerte dovranno pervenire secondo le modalità e nel rispetto delle condizioni stabilite nell'Avviso d'asta originario e nei relativi allegati.

5. DI DARE ATTO che la proroga è disposta al fine di favorire la più ampia partecipazione possibile alla procedura, garantendo un congruo termine per la predisposizione e presentazione delle offerte e nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, concorrenza e parità di trattamento.

6. DI CONFERMARE integralmente, per quanto non espressamente modificato dal presente provvedimento, tutte le condizioni, modalità di partecipazione, requisiti, prescrizioni, criteri di



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

aggiudicazione e disposizioni contenute nell'Avviso d'asta approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 15 del 10 agosto 2026.

7. DI DARE ATTO che la proroga non comporta alcuna modifica del canone annuo posto a base d'asta, pari ad € **250.000,00**, né della durata quinquennale del contratto e delle ulteriori condizioni economiche e contrattuali previste dagli atti della procedura.

8. DI DARE ATTO che restano confermate tutte le disposizioni relative all'eventuale accesso anticipato ai terreni, alla campagna agricola 2026, ai diritti di prelazione e alle ulteriori condizioni previste dalla Determinazione n. 15 del 10 agosto 2026 e dai relativi allegati.

9. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Agrot. Luciano Filiani, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ASP n. 2 Teramo.

10. DI DEMANDARE al Responsabile del procedimento tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, ivi compresa la pubblicazione dell'Avviso di proroga – Allegato "A" – nelle medesime forme previste per l'Avviso d'asta originario.

11. DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione e dell'**Avviso di proroga – Allegato "A"** sul sito istituzionale dell'ASP n. 2 Teramo, all'Albo dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente", secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

*F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Agrot. Luciano Filiani*