



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)  
Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

**AREA TECNICA**

**Determinazione del Responsabile d'Area**

**n. 06 del 18/05/2026**

**oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI DI "PIANO STRATEGICO NAZIONALE DELLA PAC 2023-2027 - REG. UE N. 2021/2115 – BANDO PER L'ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO SRD09 INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI - RIQUALIFICAZIONE E RI-FUNZIONALIZZAZIONE DELLE AREE POLO CULTURALE E CENTRO D'ASCOLTO LOTTO II", NELL'AMBITO DEL PROGETTO "WE CARE" – INTERVENTO SRD09 – INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI.

CUP: I13G25000020002

CIG: BBB12D6644

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Vista** la Legge Regionale Abruzzo n. 17 del 24 giugno 2011, recante il riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza e la disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 109 del 24 febbraio 2014, con la quale è stata costituita l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo;

**Visti** lo Statuto dell'ASP n. 2 della Provincia di Teramo e il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, come modificato e integrato;

**Richiamati** i principi generali del Codice e, in particolare, il principio del risultato di cui all'art. 1, il principio della fiducia di cui all'art. 2, il principio dell'accesso al mercato di cui all'art. 3, nonché i principi di buona fede, tutela dell'affidamento, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;

**Richiamati** l'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 in materia di applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, l'art. 15 relativo al Responsabile Unico del Progetto, l'art. 16 in materia di conflitto di interessi, l'art. 17, commi 1 e 2, relativo alla decisione a contrarre e alla decisione di affidamento, l'art. 18 in materia di

stipulazione del contratto, l'art. 41, comma 14, in materia di individuazione dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza, l'art. 42 in materia di verifica della progettazione, l'art. 49 in materia di principio di rotazione, l'art. 50, comma 1, lett. a), relativo all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, l'art. 52 in materia di controllo sul possesso dei requisiti per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, l'art. 53 in materia di garanzie nelle procedure sotto soglia, l'art. 55 in materia di termini dilatori, nonché gli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del medesimo Codice;

**Premesso** che l'ASP n. 2 della Provincia di Teramo ha candidato il progetto denominato "WE CARE" all'Avviso pubblico per l'attivazione dell'intervento SRD09 - Investimenti non produttivi nelle aree rurali, nell'ambito del PSP 2023-2027 / CSR Abruzzo;

**Dato atto** che, con Determinazione della Regione Abruzzo DPD023/428/25 del 06/11/2025, è stato adottato il provvedimento di concessione del contributo in favore dell'ASP n. 2 della Provincia di Teramo per la realizzazione dell'intervento SRD09, per l'importo complessivo di € 292.686,46, con CUP I13G25000020002;

**Considerato** che il provvedimento regionale di concessione prevede precisi obblighi temporali a carico dell'Ente beneficiario, tra cui l'avvio dell'intervento entro i termini stabiliti, la conclusione entro ventiquattro mesi dalla notifica del provvedimento e la presentazione di una domanda di acconto intermedio/SAL entro dodici mesi, per un importo almeno pari al 30% del contributo concesso;

**Evidenziato** che tali tempistiche rendono necessario procedere con tempestività all'affidamento dei lavori, al fine di consentire l'effettivo avvio dell'intervento, evitare ritardi nell'attuazione del progetto finanziato e garantire il pieno rispetto delle condizioni poste dalla Regione Abruzzo per il mantenimento del contributo;

**Richiamata** la deliberazione del Comune di Montefino (TE) n. 105 del 13/12/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di "Piano Strategico Nazionale della PAC 2023-2027 - Reg. UE n. 2021/2115 - Bando per l'attivazione dell'intervento SRD09 - Investimenti non produttivi nelle aree rurali - Riqualficazione e ri-funzionalizzazione delle aree Polo Culturale e Centro d'Ascolto - Lotto II", redatto dall'Ing. Fausto Chiavetta;

**Dato atto** che il progetto esecutivo è stato acquisito agli atti dell'ASP n. 2 della Provincia di Teramo quale documentazione tecnica posta a base dell'affidamento e risulta dell'importo complessivo, per lavori, di € 35.494,19, di cui € 34.746,68 per lavorazioni soggette a ribasso ed € 747,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

**Dato atto** che il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, come da verbale del RUP del 21/01/2026, conservato agli atti dell'Ente;

**Dato atto** che l'importo dell'appalto, determinato al netto dell'IVA, è inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto di lavori e, altresì, inferiore alla soglia di € 40.000,00 rilevante ai fini del regime semplificato di attestazione e controllo dei requisiti di cui all'art. 52 del medesimo Codice;

**Ritenuto** pertanto, che sussistano i presupposti normativi per procedere mediante affidamento diretto, quale modalità ordinaria prevista dal legislatore per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, fermo restando il rispetto dei principi generali del Codice, della rotazione, della trasparenza, della tracciabilità e della verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

**Dato atto** che, ai fini dell'applicazione dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01 al Codice, il contratto collettivo nazionale e territoriale di riferimento è individuato nel CCNL del settore edile territorialmente applicabile, avuto riguardo alla natura prevalente delle lavorazioni oggetto dell'appalto, ferma restando la possibilità per l'operatore economico di applicare un diverso contratto collettivo purché garantisca tutele equivalenti e previa verifica da parte della Stazione Appaltante, ove ricorra il caso;

**Considerato** che, al fine di acquisire un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori, in data 11/05/2026 è stata trasmessa richiesta di offerta alla ditta BALDASSARRE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Montefino (TE), C.F. e P.IVA 01678310671, PEC baldassarreimm@pec.it, operatore economico ritenuto adeguatamente qualificato rispetto alla natura e alla tipologia delle lavorazioni da eseguire;

**Dato atto** che la richiesta di offerta è stata trasmessa mediante piattaforma telematica CUC Civitaquana, con termine di presentazione fissato al 15/05/2026, precisando che la procedura aveva natura di richiesta finalizzata all'eventuale affidamento diretto e che la Stazione Appaltante si riservava ogni valutazione in ordine alla convenienza, congruità, sostenibilità e affidabilità dell'offerta ricevuta;

**Preso atto** che la ditta BALDASSARRE IMMOBILIARE S.r.l. ha presentato la propria offerta economica, sottoscritta digitalmente, offrendo un ribasso pari allo 0,200% sull'importo dei lavori posto a base della richiesta, con conseguente importo offerto pari a € 34.677,19 per lavori, oltre € 747,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 35.424,70, oltre IVA come per legge;

**Dato atto** che, applicando l'IVA nella misura del 10%, l'importo complessivo dell'affidamento risulta pari a € 38.967,17, salvo diversa verifica del regime IVA applicabile da parte dell'ufficio competente;

**Rilevato** che l'offerta presentata risulta coerente con l'importo stimato negli elaborati progettuali, con le condizioni della richiesta di offerta e con l'esigenza dell'Ente di procedere rapidamente all'avvio dei lavori, avuto riguardo alle scadenze connesse al finanziamento regionale;

**Dato atto** che l'operatore economico ha dichiarato di aver preso visione della documentazione progettuale, di accettare integralmente le condizioni poste dalla Stazione Appaltante, di ritenere l'offerta formulata remunerativa e sostenibile e di impegnarsi all'esecuzione delle lavorazioni secondo le previsioni progettuali, il capitolato speciale d'appalto, il piano di sicurezza e coordinamento e la normativa vigente;

**Dato atto** che l'operatore economico ha prodotto la documentazione amministrativa richiesta, ivi compresi il DGUE, la dichiarazione sul possesso dei requisiti, la dichiarazione in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010 e l'offerta economica, documentazione conservata agli atti della procedura;

**Precisato** che, considerata la presenza di alcuni elementi formali da riallineare nella documentazione amministrativa generata e trasmessa, con particolare riferimento alla piena corrispondenza dell'oggetto di procedura e alla puntuale indicazione degli oneri aziendali per la sicurezza, il RUP dovrà acquisire, prima della stipula del contratto o comunque prima della consegna dei lavori, una dichiarazione integrativa dell'operatore economico attestante che tutte le dichiarazioni rese si riferiscono alla presente procedura identificata da CUP I13G25000020002 e CIG BBB12D6644, nonché l'indicazione espressa degli oneri aziendali per la sicurezza di cui all'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, ove non già chiaramente desumibile dalla documentazione di offerta;

**Dato atto** che, in relazione all'importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, trova applicazione l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e che l'operatore economico ha attestato, mediante dichiarazioni sostitutive, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, ferma restando la facoltà/doverosità dell'Amministrazione di procedere ai controlli secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dagli atti interni dell'Ente;

**Dato atto** che, ai fini della qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo pari o inferiore a € 150.000,00, l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi coerenti con l'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività pertinente e alle pregresse esperienze lavorative analoghe dichiarate;

**Acquisito** il DURC dell'operatore economico, risultato regolare, Numero Protocollo INPS\_50425593, data richiesta 21/04/2026, scadenza validità 19/08/2026, conservato agli atti dell'Ente;

**Ritenuto** che, allo stato degli atti e ferma l'integrazione documentale sopra indicata, non emergano elementi ostativi all'affidamento dei lavori in favore dell'operatore economico individuato;

**Ritenuto** altresì che l'affidamento alla ditta BALDASSARRE IMMOBILIARE S.r.l. risponda all'interesse pubblico dell'Ente, poiché consente di procedere con immediatezza all'esecuzione di un intervento già finanziato, approvato e inserito in un programma soggetto a termini stringenti di attuazione e rendicontazione;

**Considerato** che il ricorso all'affidamento diretto non costituisce una deroga immotivata al confronto concorrenziale, ma rappresenta lo strumento previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, nel rispetto del principio del risultato e della necessità di assicurare tempestività, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

**Dato atto** che la scelta dell'operatore economico risulta motivata dalla qualificazione dello stesso, dalla coerenza dell'offerta con il quadro economico dell'intervento, dalla disponibilità ad eseguire le lavorazioni nei tempi richiesti e dall'assenza di elementi ostativi risultanti dalla documentazione acquisita;

**Dato atto** che il presente affidamento viene disposto nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto della natura dell'intervento, dell'importo dell'affidamento, della specificità delle lavorazioni, dell'assenza di elementi agli atti attestanti una indebita reiterazione dell'affidamento nei confronti del medesimo operatore per la stessa tipologia di prestazioni e della necessità di garantire il tempestivo avvio dell'opera finanziata;

**Ritenuta** l'offerta complessivamente congrua, conveniente e idonea rispetto alle esigenze dell'Amministrazione, in quanto conforme alla documentazione progettuale, compatibile con il quadro economico dell'intervento e sostenibile in relazione alla natura e consistenza delle lavorazioni;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Agrot. Luciano Filiani, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ASP n. 2 della Provincia di Teramo, il quale, per quanto consta dagli atti, non si trova in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

**Precisato** che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento assume valore di decisione a contrarre e di decisione di affidamento, individuando l'oggetto, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti richiesti e le principali condizioni contrattuali;

**Dato atto** che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o piattaforma telematica, con richiamo alla richiesta di offerta, all'offerta economica, al progetto esecutivo approvato, al capitolato speciale d'appalto, al piano di sicurezza e coordinamento e alla restante documentazione tecnica e amministrativa;

**Dato atto** che, trattandosi di affidamento sotto soglia €pea, non trovano applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 55 del medesimo Codice;

**Dato atto** che la spesa trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento finanziato dalla Regione Abruzzo nell'ambito dell'intervento SRD09;

**Ritenuto** per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto dei lavori in favore della ditta BALDASSARRE IMMOBILIARE S.r.l.;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

**1.** di prendere atto della procedura svolta mediante richiesta di offerta, trasmessa tramite piattaforma telematica CUC Civitaquana, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di "Piano Strategico Nazionale della PAC

2023-2027 - Reg. UE n. 2021/2115 - Bando per l'attivazione dell'intervento SRD09 - Investimenti non produttivi nelle aree rurali - Riqualificazione e ri-funionalizzazione delle aree Polo Culturale e Centro d'Ascolto - Lotto II", nell'ambito del progetto "WE CARE", CUP I13G25000020002;

**2.** di affidare direttamente, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, alla ditta BALDASSARRE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Montefino (TE), C.F. e P.IVA 01678310671, PEC baldassarreimm@pec.it, l'esecuzione dei lavori in oggetto;

**3.** di dare atto che l'affidamento viene disposto per l'importo di € 34.677,19 per lavori, oltre € 747,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 35.424,70, oltre IVA come per legge;

**4.** di dare atto che, applicando l'IVA nella misura del 10%, l'importo complessivo dell'affidamento risulta pari a € 38.967,17, salvo diversa verifica del regime IVA applicabile da parte dell'ufficio competente;

**5.** di dare atto che il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre e decisione di affidamento ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, contenendo l'individuazione dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, dell'operatore economico affidatario, delle ragioni della scelta, dei requisiti richiesti e delle principali condizioni contrattuali;

**6.** di dare atto che il CIG acquisito per la presente procedura è BBB12D6644 e che il CUP dell'intervento è I13G25000020002;

**7.** di dare atto che la spesa trova copertura nel contributo concesso dalla Regione Abruzzo con Determinazione DPD023/428/25 del 06/11/2025, nell'ambito dell'intervento SRD09 - Investimenti non produttivi nelle aree rurali, all'interno del quadro economico dell'intervento;

**8.** di dare atto che l'operatore economico ha reso le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e che, in relazione all'importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, trova applicazione il regime di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, ferma restando la possibilità/doverosità dell'Ente di effettuare i controlli secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dagli atti interni;

**9.** di demandare al RUP, prima della stipula del contratto o comunque prima della consegna dei lavori, l'acquisizione di una dichiarazione integrativa dell'operatore economico volta a confermare che tutte le dichiarazioni rese si riferiscono alla presente procedura identificata da CUP I13G25000020002 e CIG BBB12D6644, nonché a precisare l'importo degli oneri aziendali per la sicurezza di cui all'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, ove non già chiaramente indicato nella documentazione di offerta;

**10.** di dare atto che è stato acquisito il DURC regolare dell'operatore economico, Numero Protocollo INPS\_50425593, data richiesta 21/04/2026, scadenza validità 19/08/2026, conservato agli atti dell'Ente;

**11.** di dare atto che l'operatore economico ha reso la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010 e che tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati esclusivamente sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario, previa indicazione del CIG e del CUP negli strumenti di pagamento;

**12.** di individuare, ai fini dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01 al Codice, il CCNL del settore edile territorialmente applicabile quale contratto collettivo di riferimento per le prestazioni oggetto dell'appalto, ferma restando la verifica di equivalenza delle tutele ove l'operatore economico applichi un diverso contratto collettivo;

**13.** di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza €pea e, in particolare, di importo ampiamente inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del medesimo decreto, la Stazione Appaltante ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, in considerazione dell'importo contenuto dell'affidamento,

della natura puntuale e circoscritta delle lavorazioni, dell'avvenuta acquisizione della documentazione amministrativa dell'operatore economico, della regolarità contributiva risultante dal DURC acquisito agli atti, della sottoposizione dell'esecuzione al controllo tecnico-contabile del RUP, del Direttore dei lavori e degli uffici competenti, nonché dell'esigenza di assicurare la tempestiva attuazione dell'intervento finanziato, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, proporzionalità, economicità e semplificazione dell'azione amministrativa;

**14.** di precisare che la mancata richiesta della garanzia definitiva non comporta alcuna limitazione della responsabilità dell'affidatario, il quale resta integralmente obbligato alla corretta, completa e tempestiva esecuzione delle prestazioni contrattuali, fermo restando il potere dell'Amministrazione di applicare penali, sospendere i pagamenti, contestare eventuali inadempimenti, risolvere il contratto e agire per il risarcimento di ogni danno eventualmente derivante dall'inadempimento dell'esecutore

**15.** di stabilire che il rapporto contrattuale sarà formalizzato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite PEC o piattaforma telematica, con richiamo espresso alla documentazione progettuale, alla richiesta di offerta, all'offerta economica, al capitolato speciale d'appalto, al piano di sicurezza e coordinamento e agli ulteriori atti della procedura;

**16.** di dare atto che, trattandosi di affidamento sotto soglia €pea, non trovano applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 55 del medesimo Codice;

**17.** di stabilire che l'affidatario dovrà eseguire i lavori nel pieno rispetto del progetto esecutivo approvato, del capitolato speciale d'appalto, del piano di sicurezza e coordinamento, della normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, della disciplina sulla tracciabilità finanziaria, degli obblighi derivanti dal finanziamento regionale e di ogni ulteriore prescrizione contenuta negli atti progettuali, autorizzativi e contrattuali;

**18.** di dare atto che eventuali subappalti o modifiche in fase esecutiva saranno ammessi esclusivamente nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023, dagli atti progettuali e dal contratto;

**19.** di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Agrot. Luciano Filiani, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ASP n. 2 della Provincia di Teramo;

**20.** di demandare al RUP e agli uffici competenti l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento, compresi la comunicazione dell'affidamento all'operatore economico, la stipula del contratto/lettera commerciale, la consegna dei lavori, gli adempimenti sulla piattaforma telematica, gli obblighi informativi e di monitoraggio connessi al finanziamento e le pubblicazioni obbligatorie;

**21.** di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

**22.** di trasmettere il presente atto agli uffici competenti per gli adempimenti contabili, amministrativi e tecnici conseguenti.

*F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Agrot. Luciano Filiani*