



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AREA ASSISTENZIALE EDUCATIVA

Determinazione del Responsabile d'Area

n. 102 del 23/12/2020

Oggetto: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E COMPLETAMENTO DEI LOCALI POSTI AL PIANO PRIMO DELLA COMUNITÀ DELL'ISTITUTO CASTORANI DI GIULIANOVA (TE). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

CIG: 8491556DAD

IL RESPONSABILE

- VISTA** - l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Assistenziale Educativa alla D.ssa Manuela Gasparrini, avvenuta nei modi di legge;
- RITENUTO** - di essere legittimata ad emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- PREMESSO CHE** - questo Ente è proprietario di un edificio denominato "Istituto Educativo Castorani" con destinazione Struttura residenziale per minori e Struttura per donne con minori e vittime di violenza, sito nel comune di Giulianova (TE), in Via Acquaviva n. 9;
- RICHIAMATE** - la determina direttoriale n.5 del 20/06/2018 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento generalizzato in oggetto la sottoscritta Dott.ssa Manuela Gasparrini;

- la propria precedente determina n. 21 del 20/03/2020 con la quale è stato incaricato l'Arch. Marco De Meis, con studio ad Atri (TE) in Via Domenico Tinozzi n.2, codice fiscale DMSMRC70E25A488A, partita IVA 01608790679 della progettazione e direzione dei lavori di risanamento conservativo e completamento dei locali posti al piano primo della comunità dell'Istituto Castorani di Giulianova (TE) alla Via Acquaviva n. 9;
- la propria precedente determina n. 80 del 28/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di risanamento conservativo e completamento dei locali posti al piano primo della Comunità dell'Istituto Castorani di Giulianova (TE) - Via Acquaviva n. 9 e con la quale sono stati affidati i lavori all'impresa VARANESI ALFONSO, con sede in 64012 Campi (TE), F.ne Pagannoni, snc – codice fiscale VRNLNS47L31B515R – partita IVA 00411980675, per un importo contrattuale pari a €44.658,78 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta offerto pari a €16.653,21 (29,00% dell'importo a base d'asta) e compreso gli oneri della sicurezza pari a €3.887,13;

PRESO ATTO

- del Processo Verbale di Consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 del Decreto Ministeria n. 49 del 7/03/2018, da cui risulta la data di effettivo inizio dei lavori di che trattasi al 4/11/2020, sottoscritto dall'impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori;
- dell'effettivo inizio dei lavori avvenuto in data 4/11/2020;
- dello Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 a tutto il 19/11/2020, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Marco De Meis, depositato presso l'ufficio protocollo dell'ente il 20/11/2020, da cui risulta un importo dei lavori eseguiti al lordo del ribasso offerto pari a €30.086,74, composto dai seguenti elaborati:
 - libretto delle misure;
 - registro di contabilità;
 - stato di avanzamento lavori n.1 a tutto il 19/11/2020;
 - bozza del certificato di pagamento n.1;
 - registro di contabilità;
 - sommario del registro di contabilità;
- il certificato di pagamento n.1, emesso dal RUP, dell'importo pari a €22.277,72 oltre l'IVA e così per un totale di €24.5050,49;

VISTA

- la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marco De Meis ed assunta al protocollo dell'ASP in data 22/12/2020 e registrata con il n. 1560, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro di raffronto;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Schema di atto di sottomissione;

dalla quale risulta un maggiore importo netto dei lavori, rispetto a quello contrattuale, pari ad €3.420,59, come riportato nel seguente quadro economico di raffronto:



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

| LAVORI | | Progetto | Perizia | Differenza |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|-------------------|
| A1 | IMPORTO LORDO DEI LAVORI | 57.424,86 | 60.291,72 | 2.866,86 |
| | (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) | 57.424,86 | 60.291,72 | 2.866,86 |
| O1 | ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI | 3.887,13 | 5.272,25 | 1.385,12 |
| A3 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO | 57.424,86 | 60.291,72 | 2.866,86 |
| A4 | RIBASSO CONTRATTUALE 29% di A3 | -16.653,21 | -17.484,60 | -831,39 |
| A5 | AMMONTARE NETTO DEI LAVORI | 40.771,65 | 42.807,12 | 2.035,47 |
| A6 | IMPORTO CONTRATTUALE NETTO | 44.658,78 | 48.079,37 | 3.420,59 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| B1 | I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6) | 4.465,88 | 4.807,94 | 342,06 |
| B2 | COMPENSO INCENTIVANTE | 1.226,24 | 1.532,99 | 306,75 |
| B3 | SPESE TECNICHE | 10.500,00 | 13.000,00 | 2.500,00 |
| B4 | CNPAIA (4% di B3) | 420,00 | 520,00 | 100,00 |
| B5 | IVA 22% (SU B3 + B4) (B3 + B4) * 0,22 | 2.402,40 | 2.974,40 | 572,00 |
| B6 | ECONOMIE RESIDUALI | 18.326,70 | 0,00 | -18.326,70 |
| B7 | LAVORI DA LIQUIDARSI A FATTURA COMPRENSIVI DI IVA AL 10% | 0,00 | 11.085,30 | 11.085,30 |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 37.341,22 | 33.920,63 | -3.420,59 |
| A6+B | AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO | 82.000,00 | 82.000,00 | 0,00 |

- PRESO ATTO**
- che le modifiche previste nella variante di cui al punto che precede, comportano un maggiore importo dei lavori di € 3.420,59, pari al 7,66% dell'importo originario;
 - che tale variante è ammessa in quanto le modifiche intervenute in corso d'opera non superano del 15% dell'importo contrattuale iniziale, come stabilito dall'art. 106, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- RITENUTA**
- la perizia di variante ed il relativo quadro economico meritevoli di approvazione;
 - di affidare i lavori relativi alla suddetta perizia alla ditta VARANESI ALFONSO, con sede in 64012 Campli (TE), F.ne Pagannoni, snc – codice fiscale VRNLNS47L31B515R – partita IVA 00411980675, aggiudicataria delle opere principali;
 - propria la competenza in materia per la redazione di tale atto;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Arch. Marco De Meis ed assunta al protocollo dell'ASP al n. 1560 del 22/12/2020 a titolo "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E COMPLETAMENTO DEI LOCALI POSTI AL PIANO PRIMO DELLA COMUNITÀ DELL'ISTITUTO CASTORANI DI GIULIANOVA (TE)", composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica illustrativa; Computo metrico estimativo; Quadro di raffronto; Elenco nuovi prezzi; Schema di atto di sottomissione,

dalla quale risulta un maggiore importo netto dei lavori, rispetto a quello contrattuale, pari a € 3.726,98, come riportato nel seguente quadro economico di raffronto

| LAVORI | | Progetto | Perizia | Differenza |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| A1 | IMPORTO LORDO DEI LAVORI | 57.424,86 | 60.291,72 | 2.866,86 |
| | (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) | 57.424,86 | 60.291,72 | 2.866,86 |
| O1 | ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI | 3.887,13 | 5.272,25 | 1.385,12 |
| A3 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO | 57.424,86 | 60.291,72 | 2.866,86 |
| A4 | RIBASSO CONTRATTUALE 29% di A3 | -16.653,21 | -17.484,60 | -831,39 |
| A5 | AMMONTARE NETTO DEI LAVORI | 40.771,65 | 42.807,12 | 2.035,47 |
| A6 | IMPORTO CONTRATTUALE NETTO | 44.658,78 | 48.079,37 | 3.420,59 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| B1 | I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6) | 4.465,88 | 4.807,94 | 342,06 |
| B2 | COMPENSO INCENTIVANTE | 1.226,24 | 1.532,99 | 306,75 |
| B3 | SPESE TECNICHE | 10.500,00 | 13.000,00 | 2.500,00 |
| B4 | CNPAIA (4% di B3) | 420,00 | 520,00 | 100,00 |
| B5 | IVA 22% (SU B3 + B4) (B3 + B4) * 0,22 | 2.402,40 | 2.974,40 | 572,00 |
| B6 | ECONOMIE RESIDUALI | 18.326,70 | 0,00 | -18.326,70 |
| B7 | LAVORI DA LIQUIDARSI A FATTURA COMPRENSIVI DI IVA AL 10% | 0,00 | 11.085,30 | 11.085,30 |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 37.341,22 | 33.920,63 | -3.420,59 |
| A6+B | AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO | 82.000,00 | 82.000,00 | 0,00 |

- di affidare i lavori relativi alla suddetta perizia suppletiva e di variante alla ditta VARANESI ALFONSO, con sede in 64012 Campli (TE), F.ne Pagannoni, snc – codice fiscale VRNLNS47L31B515R – partita IVA 00411980675, aggiudicataria delle opere principali, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- di specificare ai fini della tracciabilità finanziaria il Codice CIG: 8491556DAD;
- di disporre la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ASP per opportuna pubblicità e trasparenza.

Il Responsabile d'Area
Dr.ssa Manuela Gasparri