



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 - www.asp2teramo.it - asp2teramo@pec.it

AREA ASSISTENZIALE EDUCATIVA

**Determinazione del Responsabile d'Area
n. 102 del 23/12/2020**

Oggetto: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E COMPLETAMENTO DEI LOCALI POSTI AL PIANO PRIMO DELLA COMUNITÀ DELL'ISTITUTO CASTORANI DI GIULIANOVA (TE). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

CIG: 8491556DAD

IL RESPONSABILE

- VISTA**
- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Assistenziale Educativa alla D.ssa Manuela Gasparrini, avvenuta nei modi di legge;
- RITENUTO**
- di essere legittimata ad emanare l'atto;
 - di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
 - di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
 - di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
 - di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
 - di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- PREMESSO CHE**
- questo Ente è proprietario di un edificio denominato "Istituto Educativo Castorani" con destinazione Struttura residenziale per minori e Struttura per donne con minori e vittime di violenza, sito nel comune di Giulianova (TE), in Via Acquaviva n. 9;
- RICHIAMATE**
- la determina direttoriale n.5 del 20/06/2018 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento generalizzato in oggetto la sottoscritta Dott.ssa Manuela Gasparrini;

- la propria precedente determina n. 21 del 20/03/2020 con la quale è stato incaricato l'Arch. Marco De Meis, con studio ad Atri (TE) in Via Domenico Tinozzi n.2, codice fiscale DMSMRC70E25A488A, partita IVA 01608790679 della progettazione e direzione dei lavori di risanamento conservativo e completamento dei locali posti al piano primo della comunità dell'Istituto Castorani di Giulianova (TE) alla Via Acquaviva n. 9;
- la propria precedente determina n. 80 del 28/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di risanamento conservativo e completamento dei locali posti al piano primo della Comunità dell'Istituto Castorani di Giulianova (TE) - Via Acquaviva n. 9 e con la quale sono stati affidati i lavori all'impresa VARANESI ALFONSO, con sede in 64012 Campli (TE), F.ne Pagannoni, snc – codice fiscale VRNLNS47L31B515R – partita IVA 00411980675, per un importo contrattuale pari a €.44.658,78 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta offerto pari a €.16.653,21 (29,00% dell'importo a base d'asta) e compreso gli oneri della sicurezza pari a €. 3.887,13;

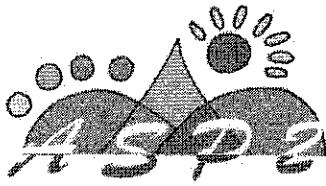
PRESO ATTO

- del Processo Verbale di Consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 del Decreto Ministeriale n. 49 del 7/03/2018, da cui risulta la data di effettivo inizio dei lavori di che trattasi al 4/11/2020, sottoscritto dall'impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori;
- dell'effettivo inizio dei lavori avvenuto in data 4/11/2020;
- dillo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 a tutto il 19/11/2020, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Marco De Meis, depositato presso l'ufficio protocollo dell'ente il 20/11/2020, da cui risulta un importo dei lavori eseguiti al lordo del ribasso offerto pari a € 30.086,74, composto dai seguenti elaborati:
 - libretto delle misure;
 - registro di contabilità;
 - stato di avanzamento lavori n.1 a tutto il 19/11/2020;
 - bozza del certificato di pagamento n.1;
 - registro di contabilità;
 - sommario del registro di contabilità;
- il certificato di pagamento n.1, emesso dal RUP, dell'importo pari a € 22.277,72 oltre l'IVA e così per un totale di € 24.5050,49;

VISTA

- la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marco De Meis ed assunta al protocollo dell'ASP in data 22/12/2020 e registrata con il n. 1560, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro di raffronto;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Schema di atto di sottomissione;

dalla quale risulta un maggiore importo netto dei lavori, rispetto a quello contrattuale, pari ad € 3.420,59, come riportato nel seguente quadro economico di raffronto:



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Ari (Te)

Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

LAVORI		Progetto	Perizia	Differenza
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	57.424,86	60.291,72	2.866,86
	(di cui LAVORI A MISURA, per Euro)	57.424,86	60.291,72	2.866,86
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	3.887,13	5.272,25	1.385,12
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	57.424,86	60.291,72	2.866,86
A4	RIBASSO CONTRATTUALE 29% di A3	-16.653,21	-17.484,60	-531,39
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI	40.771,65	42.807,12	2.035,47
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	44.658,78	48.079,37	3.420,59
	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6)	4.465,88	4.807,94	342,06
B2	COMPENSO INCENTIVANTE	1.226,24	1.532,99	306,75
B3	SPESE TECNICHE	10.500,00	13.000,00	2.500,00
B4	CNPAIA (4% di B3)	420,00	520,00	100,00
B5	IVA 22% (SU B3 + B4) (B3 + B4) * 0,22	2.402,40	2.974,40	572,00
B6	ECONOMIE RESIDUALI	18.326,70	0,00	-18.326,70
B7	LAVORI DA LIQUIDARSI A FATTURA COMPRENSIVI DI IVA AL 10%	0,00	11.085,30	11.085,30
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	37.341,22	33.920,63	-3.420,59
A6+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO	82.000,00	82.000,00	0,00

PRESO ATTO - che le modifiche previste nella variante di cui al punto che precede, comportano un maggiore importo dei lavori di € 3.420,59, pari al 7,66% dell'importo originario;

- che tale variante è ammessa in quanto le modifiche intervenute in corso d'opera non superano del 15% dell'importo contrattuale iniziale, come stabilito dall'art. 106, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTA - la perizia di variante ed il relativo quadro economico meritevoli di approvazione;

- di affidare i lavori relativi alla suddetta perizia alla ditta VARANESI ALFONSO, con sede in 64012 Campli (TE), F.n. Pagannoni, snc – codice fiscale VRNLNS47L31B515R – partita IVA 00411980675, aggiudicataria delle opere principali;

- propria la competenza in materia per la redazione di tale atto;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Arch. Marco De Meis ed assunta al protocollo dell'ASP al n. 1560 del 22/12/2020 a titolo "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E COMPLETAMENTO DEI LOCALI POSTI AL PIANO PRIMO DELLA COMUNITÀ DELL'ISTITUTO CASTORANI DI GIULIANOVA (TE)", composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica illustrativa; Computo metrico estimativo; Quadro di raffronto; Elenco nuovi prezzi; Schema di atto di sottomissione,

dalla quale risulta un maggiore importo netto dei lavori, rispetto a quello contrattuale, pari a € 3.726,98, come riportato nel seguente quadro economico di raffronto

LAVORI		Progetto	Perizia	Differenza
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro)	57.424,86 57.424,86	60.291,72 60.291,72	2.866,86 2.866,86
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	3.887,13	5.272,25	1.385,12
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	57.424,86	60.291,72	2.866,86
A4	RIBASSO CONTRATTUALE 29% di A3	-16.653,21	-17.484,60	-831,39
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI	40.771,65	42.807,12	2.035,47
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	44.658,78	48.079,37	3.420,59
SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6)	4.465,88	4.807,94	342,06
B2	COMPENSO INCENTIVANTE	1.226,24	1.532,99	306,75
B3	SPESE TECNICHE	10.500,00	13.000,00	2.500,00
B4	CNPAAIA (4% di B3)	420,00	520,00	100,00
B5	IVA 22% (SU B3 + B4) (B3 + B4) * 0,22	2.402,40	2.974,40	572,00
B6	ECONOMIE RESIDUALI	18.326,70	0,00	-18.326,70
B7	LAVORI DA LIQUIDARSI A FATTURA COMPRENSIVI DI IVA AL 10%	0,00	11.085,30	11.085,30
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	37.341,22	33.920,63	-3.420,59
A6+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO	82.000,00	82.000,00	0,00

3. di affidare i lavori relativi alla suddetta perizia suppletiva e di variante alla ditta VARANESI ALFONSO, con sede in 64012 Campli (TE), F.ne Pagannoni, snc – codice fiscale VRNLNS47L31B515R – partita IVA 00411980675, aggiudicataria delle opere principali, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di specificare ai fini della tracciabilità finanziaria il Codice CIG: 8491556DAD;
5. di disporre la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ASP per opportuna pubblicità e trasparenza.

Il Responsabile di Area
Dr.ssa Manuela Gasparrini

