



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AREA ASSISTENZIALE EDUCATIVA

**Determinazione del Responsabile d'Area
n. 80 del 28/10/2020**

Oggetto: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E COMPLETAMENTO DEI LOCALI POSTI AL PIANO PRIMO DELLA COMUNITÀ DELL'ISTITUTO CASTORANI DI GIULIANOVA (TE). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DEL DECRETO LEGGE 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020.

CIG: 8491556DAD

IL RESPONSABILE

- VISTA** - l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Assistenziale Educativa alla D.ssa Manuela Gasparrini, avvenuta nei modi di legge;
- RITENUTO** - di essere legittimata ad emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
 - di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
 - di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
 - di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
 - di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- PREMESSO CHE** - questo Ente è proprietario di un edificio denominato "Istituto Educativo Castorani" con destinazione Struttura residenziale per minori e Struttura per donne con minori e vittime di violenza, sito nel comune di Giulianova (TE), in Via Acquaviva n. 9;
- l'immobile sede del predetto Istituto necessita di lavori di risanamento conservativo e completamento dei locali posti al piano primo della comunità, così come si evince dalla relazione

tecnico-illustrativa allegata al progetto di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico dell'ASP in data 19/11/2019;

- VISTA**
- la determina direttoriale n.5 del 20/06/2018 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento generalizzato in oggetto la dott.ssa Manuela Gasparrini;
 - la propria precedente determina n. 21 del 20/03/2020 con la quale è stato incaricato l'Arch. Marco De Meis, con studio ad Atri (TE) in Via Domenico Tinozzi n.2, codice fiscale DMSMRC70E25A488A, partita IVA 01608790679 della progettazione e direzione dei lavori di risanamento conservativo e completamento dei locali posti al piano primo della comunità dell'Istituto Castorani di Giulianova (TE) alla Via Acquaviva n. 9;
- ACCERTATO**
- che il tecnico incaricato ha completato la redazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di *"Lavori di risanamento conservativo e completamento dei locali posti al piano primo della Comunità dell'Istituto Castorani di Giulianova (TE) - Via Acquaviva n. 9"*;
- PRESO ATTO**
- del Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto, redatto ai sensi dell'articolo 23, comma 8, del decreto legislativo n.50/2016 e composto dai seguenti elaborati:
 - Stato di fatto – inquadramento territoriale;
 - Stato di fatto – planimetria e prospetti;
 - Stato di progetto – planimetrie e sezioni;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Capitolato;
 - Piano di manutenzione dell'opera;
 - Piano di sicurezza e coordinamento;
 - Relazione tecnico illustrativa;

e del relativo quadro economico di progetto, dell'importo globale pari a € 82.000,00 così determinato:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	€ 57.424,86	
	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 3.887,13	
	TOTALE		€ 61.311,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
B1	IVA su importo contrattuale	€ 6.131,20	
B2	Incentivo(2 % sui lav. a lordo + sic.)	€ 1.226,24	
B3	Spese tecniche	€ 10.500,00	
B4	CNPAIA (4%)	€ 420,00	
B5	IVA su spese tecniche	€ 2.402,40	
B6	Arrotondamenti	€ 8,17	
B7	IVA su lavori e imprevisti	€ 5.840,64	
B8	IVA su Somme a disposizione	€ 1.738,88	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 20.688,01



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

	TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 82.000,00
--	-----------------------------------	--	--------------------

- VISTO**
- il verbale di verifica e validazione del Progetto Esecutivo sottoscritto in data 28/10/2020 dal Responsabile Unico del Procedimento congiuntamente al progettista;
 - il decreto legislativo n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
 - il decreto del Presidente della Repubblica n.207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, nella parte ancora vigente;
- RITENUTO**
- approvare il progetto esecutivo relativo di *"Lavori di risanamento conservativo e completamento dei locali posti al piano primo della Comunità dell'Istituto Castorani di Giulianova (TE) - Via Acquaviva n. 9"*, per l'importo complessivo di € 82.000,00;
- DARE ATTO**
- che il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del decreto legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO**
- la Legge n.241 del 7/08/1990, recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo»;
 - il Decreto Legislativo n.50 del 18/04/2016, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal Decreto Legislativo n.56 del 19/04/2017, (cd. Correttivo);
 - il Decreto Legge n.76 del 16/07/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale»;
 - in particolare l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo n.50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che, per gli affidamenti ex art. 36, comma 2, lettera a) del Codice «[...] la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti»;
 - in particolare, l'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n.76/2020, il quale prevede che «Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;..... »;
 - l'art. 36, comma 7 del Decreto Legislativo n.50/2016, il quale prevede che «L'ANAC con proprie linee guida [...] stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Nelle predette linee guida sono anche indicate specifiche modalità di rotazione degli inviti e degli affidamenti e di attuazione delle verifiche sull'affidatario scelto senza svolgimento di procedura negoziata, nonché di effettuazione

degli inviti quando la stazione appaltante intenda avvalersi della facoltà di esclusione delle offerte anomale [...]»;

- le Linee Guida n. 4, aggiornate al Decreto Legislativo n.56 del 19/04/2017, con delibera del Consiglio n.206 del 1/03/2018, recanti «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici», le quali hanno previsto che, ai fini della scelta dell'affidatario in via diretta, «[...] la stazione appaltante può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni. In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza»;
- le Linee Guida n. 4, aggiornate al Decreto Legislativo n.56 del 19/04/2017, con delibera del Consiglio n.206 del 1/03/2018, recanti «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici», le quali hanno previsto che, ai fini della scelta dell'affidatario in via diretta, «[...] la stazione appaltante può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni. In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza»;

- PRESO ATTO**
- della necessità di effettuare con urgenza i lavori sopra descritti, finalizzati al contenimento del rischio contagio da Covid-19 all'interno della Comunità del Castorani, mediante l'utilizzo di nuovi spazi al fine di assicurare migliore degli spazi interni a servizio degli ospiti;
 - della disponibilità manifestata dalla VARANESI ALFONSO, con sede in 64012 Campi (TE), F.ne Pagannoni, snc - c.f. VRNLNS47L31B515R - p.IVA 00411980675, la quale si è resa disponibile alla realizzazione dei lavori in oggetto, applicando all'importo posto a base di gara pari a € 57.424,86, un ribasso pari al 29%;
 - dell'importo contrattuale pari ad € 44.658,78 di cui € 40.771,65 per lavori ed € 3.887,13 per oneri della sicurezza;
- RITENUTO**
- di affidare il servizio in parola all'operatore VARANESI ALFONSO, tenuto conto della congruità dell'offerta e della disponibilità manifestata dall'operatore ad avviare l'esecuzione dei lavori con immediatezza;
- TENUTO CONTO**
- che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, ha verificato la regolarità contributiva mediante DURC protocollo INAIL 22999659 Data richiesta 07/07/2020 Scadenza validità 04/11/2020, da cui risulta la posizione regolare dell'operatore economico;
 - che, trattandosi di affidamento ex art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, l'ASP non ha richiesto all'Operatore la presentazione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Decreto Legislativo n.50/2016;
- CONSIDERATO**
- che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Decreto Legislativo n.50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- VISTO**
- l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n.266 del 23/12/2005 in virtù del quale l'ASP è tenuta ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);
- TENUTO CONTO**
- che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n.136 del 13/08/2010 «Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia» e dal D.L. del 12/11/2010, n. 187 «Misure urgenti in materia di sicurezza», convertito con modificazioni dalla legge del 17/12/2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione, per cui si la richiesta del CIG in modalità smart, prima del perfezionamento del negozio giuridico, ai sensi del punto 4 del Comunicato del Presidente dell'Anac del 13/07/2016;

DETERMINA



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto ed approvare il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Lavori di risanamento conservativo e completamento dei locali posti al piano primo della Comunità dell'Istituto Castorani di Giulianova (TE) - Via Acquaviva n. 9", rilasciato in data 28/10/2020 ai sensi dell'art.26, comma 2, del Decreto Legislativo n.50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento Dr. Manuela Gasparrini e dal progettista Arch. Marco De Meis;
3. di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto, redatto ai sensi dell'articolo 23, comma 8, del Decreto Legislativo n.50/2016 dall'Arch. Marco De Meis, composto dai seguenti elaborati:
 - Stato di fatto – inquadramento territoriale;
 - Stato di fatto – planimetria e prospetti;
 - Stato di progetto – planimetrie e sezioni;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Capitolato;
 - Piano di manutenzione dell'opera;
 - Piano di sicurezza e coordinamento;
 - Relazione tecnico illustrativa;

e del relativo quadro economico di progetto, dell'importo globale pari a € 82.000,00 così determinato:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	€ 57.424,86	
	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 3.887,13	
	TOTALE		€ 61.311,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
B1	IVA su importo contrattuale	€ 6.131,20	
B2	Incentivo(2 % sui lav. a lordo + sic.)	€ 1.226,24	
B3	Spese tecniche	€ 10.500,00	
B4	CNPAIA (4%)	€ 420,00	
B5	IVA su spese tecniche	€ 2.402,40	
B6	Arrotondamenti	€ 8,17	

B7	IVA su lavori e imprevisti	€ 5.840,64	
B8	IVA su Somme a disposizione	€ 1.738,88	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 20.688,01
	TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 82.000,00

4. di affidare l'esecuzione dei Lavori di risanamento conservativo e completamento dei locali posti al piano primo della Comunità dell'Istituto Castorani di Giulianova (TE) - Via Acquaviva n. 9, all'operatore economico VARANESI ALFONSO, con sede in 64012 Campli (TE), F.ne Pagannoni, snc - c.f. VRNLNS47L31B515R - p.IVA 00411980675, per un importo contrattuale pari a €44.658,78 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta offerto pari a €16.653,21 (29,00% dell'importo a base d'asta) e compreso gli oneri della sicurezza pari a € 3.887,13;
5. di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
6. di confermare Direttore dei Lavori, in conseguenza della determina del Responsabile dell'Area Assistenziale Educativa n. 21 del 20/03/2020, l'Arch. Marco De Meis, con studio ad Atri (TE) in Via Domenico Tinozzi n.2, codice fiscale DMSMRC70E25A488A, partita IVA 01608790679;
7. di dare atto che alla procedura è stato assegnato il Codice CIG: 8491556DAD;
8. di disporre la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ASP per opportuna pubblicità e trasparenza.

Il Responsabile d'Area
Dr.ssa Manuela Gasparrini

Visto:
 IL DIRETTORE
Dott. Sergio Di Felicianantonio

Accetto incondizionatamente e senza riserva alcuna tutte le condizioni, modalità e termini stabiliti nella presente determina e negli atti in essa richiamati e/o ad essa allegati.

Con la sottoscrizione, la presente determina assume valore contrattuale, ai sensi dell'art.32, comma 14, del decreto legislativo 50/2016.

Data, 30/10/2020.....

timbro e firma

IMPRESE
VARANESI ALFONSO
 F.ne Pagannoni, snc (TE)
 Tel. 0861 550661
 Cod. Fisc. 00411980675