



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER

CONCESSIONE IN GODIMENTO TEMPORANEO DI AREA DESTINATA AD ATTIVITÀ ESTRATTIVA DENOMINATA "CAVA RICCICONTI"

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'ASP 2 Teramo n. 11 del 2/04/2024, si

RENDE NOTO

che è indetto avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di offerte per la concessione in godimento temporaneo dell'area destinata ad attività estrattiva di terra, ubicata nel Comune di Atri (TE), individuati nel Foglio 22, particelle nn. 2, 4, 6, 675 e 687, il tutto su una superficie di ha 15.26.00. Ubicazione GPS Lat. N. 42°37'22,33" Long. E 13° 58' 53,99", denominata "Cava Ricciconti".

La procedura di affidamento, ad evidenza pubblica, trattandosi di aree/impianti di rilevanza economica, si terrà ai sensi del R.D. 827/24, tramite pubblico incanto aggiudicato secondo il criterio dell'offerta a rialzo sui canoni a base di gara ai sensi dell'art. 108, del Codice di cui al D.Lgs. 36/2023 (nel prosieguo, Codice) e degli ulteriori articoli espressamente richiamati nel bando d'asta pubblica e negli atti allegati.

A tale scopo si precisa quanto segue:

ENTE CONCEDENTE → Azienda pubblica di Servizi alla Persona ASP n. 2 di Teramo, codice fiscale 01921710677, con sede legale in Atri (TE) alla Via Pietro Baiocchi n. 29 - telefono: 08587232 - PEO: info@asp2teramo.it - PEC: asp2teramo@pec.it;

PROCEDURA: L'individuazione del soggetto concessionario del diritto di sfruttamento della "Cava Ricciconti" di proprietà dell'ASP 2 di Teramo e ubicata sul territorio di competenza del Comune di Atri (TE), avverrà mediante l'esperimento di una procedura aperta, ai sensi del R.D. 827/24, tramite pubblico incanto aggiudicato secondo il criterio dell'offerta a rialzo sui canoni a base di gara ai sensi dell'art. 108,



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

del Codice di cui al D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri indicati nel bando d'asta pubblica e negli atti allegati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

CONSISTENZA DELL'AREA: Il terreno è individuato sulla più ampia proprietà della Azienda pubblica di Servizi alla Persona ASP n. 2 di Teramo, costituita in forza della Legge Regionale 24 giugno 2011, n. 17 recante "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)".

Il sito in esame è ubicato ad una quota compresa tra i 50 ed i 100 m s.l.m. su una superficie topografica di forma mammellonare, generalmente inclinata a nord con pendenze comprese tra il 5% ed il 15%.

I terreni sono individuati nel Foglio 22 del Comune di Atri, particelle nn. 2, 4, 6, 675 e 687 il tutto su una superficie di ha 15.26.00. Ubicazione GPS Lat. N. 42°37'22,33" Long. E 13° 58' 53,99".

L'area interessa un declivio lungo la SP n. 27b che confina verso est ed ovest con terreni agricoli e verso sud con la strada comunale Viale Porta Vomano che collega con il paese di Casoli di Atri.

La strada Provinciale n. 27b attraversa tutta la zona industriale di Atri e Pineto per collegarsi verso Est con la S.S. n. 16 (Adriatica) posta a breve distanza chilometrica.

Attualmente la zona della cava in progetto è interessata a seminativo cerealicolo.

Per la puntuale descrizione delle aree e della loro consistenza si rimanda a quanto descritto nel Capitolato.

OGGETTO DELLA GESTIONE: La concessione ha per oggetto il diritto di sfruttare un'area superficaria di proprietà dell'ASP 2 di Teramo, per l'esecuzione dei lavori di coltivazione mineraria della cava sita in località "Stracca" nel Comune di Atri (TE), da autorizzarsi a cura del Concessionario selezionato.

Lo sfruttamento dell'area e le lavorazioni da effettuarsi sono meglio descritti ed individuati nel "CAPITOLATO".

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Decreto Legislativo n. 36/2023.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

DURATA DELLA CONCESSIONE: La durata della concessione è stabilita in anni cinque (5) comprensiva del periodo dedicato al ripristino ambientale. La durata decorre dalla sottoscrizione del contratto con possibilità di proroga per il tempo che effettivamente intercorrerà tra la sottoscrizione e l'ottenimento dell'Autorizzazione alla coltivazione.

CANONE A BASE DI GARA: Il concessionario dovrà riconoscere all'ASP 2 Teramo, per tutta la durata della concessione un canone rideterminato in aumento sulla base all'esito della gara esperita e composto da:

- A) Canone annuale per l'occupazione dell'area in concessione = € 10.700,00
- B) Canone a base di gara per la coltivazione della cava per l'intera durata della concessione = € 130.000,00 così calcolato: 100.000 mc x 1,30 €/mc.

PRESENTAZIONE DOMANDE: Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'ufficio protocollo dell'ASP 2 Teramo - Via Pietro Baiocchi n. 29, 64032 Atri (TE), **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 29/04/2024**, a pena di esclusione, un plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante il mittente e la dicitura:

Partecipazione Asta Pubblica - Concessione Cava Ricciconti
--

L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale dell'Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà contenere n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, indicanti il mittente e le diciture:

- "BUSTA A - Documentazione Amministrativa"
- "BUSTA B - Offerta Economica".

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e sarà quindi esclusa.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

INFORMAZIONI: É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare all'indirizzo asp2teramo@pec.it, entro e non oltre il 15/04/2024.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile sono fornite entro il giorno terzo giorno antecedente alla data di scadenza delle offerte mediante pubblicazione in forma anonima, sul sito internet della Stazione Appaltante

Il Responsabile del Procedimento di gara

f.to Agrot. Luciano Filiani¹

¹Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993